

## **МОДЕРНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА ПРИ ПОМОЩИ ИТ**

**Горячев В.А., Сычѳв П.П.**

141980, г. Дубна, ул. Университетская, д. 19к1, Университет ”Дубна”.

В докладе на тему “Модернизация строительного рынка при помощи ИТ” с позиций системного подхода рассматриваются скрытые проблемы, которые испытывают участники строительного рынка. Именно методы системного анализа способны не только выявить то множество проблем, которое присутствует в известной системе, но и предложить решение этих проблем.

Впервые, при помощи методов системного анализа было выявлено, что на современном строительном рынке ежегодно миллионы потребителей, подрядчиков и тысячи поставщиков сталкиваются с 30-ю серьезными проблемами, которые без оперативного решения приводят к плачевным последствиям в виде испорченного имущества, финансовых потерь, угроз для жизни и здоровья людей, административных и уголовных правонарушений законодательства, судебных разбирательств.

Впервые, при помощи синергии методов системного анализа и методов ИТ для такой глобальной системы как строительный рынок были разработаны 17 решений, компенсирующих 30 выявленных проблем.

Материалом для исследования, на котором базируется доклад, послужили статистические данные из авторитетных источников, таких как исследовательский холдинг “РО-МИР” и Росстат. Кроме статистических данных были использованы научные литературные источники, например труд Е.Н. Черемисиной, Н.М. Крамарова и М.А. Белова [1].

Значимость исследования, на котором основывается доклад, определяется тем, что полученные результаты могут быть использованы для качественной модернизации строительных отношений в регионах по всей стране.

### **Литература**

1. Е.Н. Черемисина, Н.М. Крамаров и М.А. Белов ”Практический системный анализ. Построение моделей понятия в проектах повышения эффективности деятельности организаций”.